צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 2), תשפ"ב-2021

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היטלים אגרות ופטורים

מסים – מיסוי מקרקעין

מסים – היטלים – היטל השבחה

משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מיסוי מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | פטור מהיטל השבחה | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | תוקף | [Go](#Seif2) | 2 |

צו התכנון והבנייה (פטור מהיטל השבחה) (הוראת שעה מס' 2), תשפ"ב-2021[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 19(ב)(2) בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהסכמת עיריית פתח תקווה, אנו מצווים לאמור:

1. בתקופת תוקפו של צו זה לא תחול חובת תשלום היטל השבחה בשל בנייה של דירת מגורים על מקרקעין שהיה קיים עליהם מבנה ערב תחילתו של צו זה, או הרחבה של דירת מגורים לפי תכנית פת/12/505, בתחום המתחם המתואר בתוספת לצו זה (להלן – המתחם).

פטור מהיטל השבחה

2. תוקפו של צו זה עד יום י"ח בתמוז התשפ"ה (14 ביולי 2025); זולת אם בוטלה ההכרזה[[2]](#footnote-2) על המתחם לפינוי לשם בינוי קודם לכן.

תוקף

**תוספת**

מתחם שלום אש בפתח תקווה, גוש 6362 חלקות 60-59.

ו' בכסלו התשפ"ב (10 בנובמבר 2021) איילת שקד זאב אלקין

שרת הפנים שר הבינוי והשיכון

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשפ"ב מס' 9728](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9728.pdf) מיום 11.11.2021 עמ' 876. [↑](#footnote-ref-1)
2. צו הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי) (הוראת שעה) (מס' 6), תשע"ט-2019: [ק"ת תשע"ט מס' 8246](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8246.pdf) מיום 15.7.2019 עמ' 3492, ת"ט תשע"ט-2019: [ק"ת תשע"ט מס' 8248](https://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8248.pdf) מיום 21.7.2019 עמ' 3506. [↑](#footnote-ref-2)